

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MÄSSEN I JÄRVASTADEN

Org. nr. 769614-3226

ÅR 2015

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2015-01-01 - 2015-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 2006-04-28. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-12-09. Stadgar registrerades 2007-09-25 hos Bolagsverket.

På stämman i maj 2011 gjordes en ändring av firmateckningsrätten.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Mässen 1 i Solna kommun.
Adress: Mönstringsvägen 10, Solna
Fridensborgsvägen 37, 39, 41, 43, 170 69 Solna

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 8 juni 2015

Ordinarie:

Ejert Seijboldt	Ordförande
Hans Perbjörs	Vice ordförande
Johanna Berg	Sekreterare
Klas Johansson	Vice värd
Allan Sandzelius	Kassör

Suppleanter:

Helena Ahl
Per-Henrik Hogell
Eva-Helen Oinas

Hans Perbjörs flyttade från föreningen i mars 2015.

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 8 juni 2015

Ordinarie:

Ejert Seijboldt	Ordförande
Jenny Linghede	Vice ordförande
Jonathan Åkerlund	Fastighetsansvarig
Johanna Berg	Sekreterare
Helena Ahl	Kassör

Suppleanter:

Robin Karlsson
Joakim Fardin
Eva-Helen Oinas

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

KPMG AB

Suppleant:

KPMG AB



Bostadsrättsföreningen Mässen i Järvastaden

769614-3226

Valberedning

Pontus Strede Sammankallande
Gunnar Tångring

Ordinarie föreningsstämman hölls den 8 juni 2015.

Vid extra föreningsstämman i september 2015 infördes bestämmelser om att föreningen efter styrelsebeslut kan ta ut en avgift för andrahandsupplåtelse.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 12 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Mässen 1 i Solna kommun.

Nybyggnadsår och värdeår är 2009.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	115 384 000	115 384 000
Varav byggnader:	82 309 000	82 309 000
Varav mark:	33 075 000	33 075 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkring.

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 78 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till ca 5 733 kvm. Lägenhetsfördelning: 2 rok 30 st, 3 rok 19 st, 4 rok 27 st, 5 rok 2 st.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen, och praktiskt hanterats av nedanstående leverantörer.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

ES

Bostadsrättsföreningen Mässen i Järvastaden
769614-3226

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	City Förvaltning AB
Städning	City Förvaltning AB
Snöröjning	JC Miljöstäd AB
Markskötsel	JC Miljöstäd AB
Hissavtal	OTIS AB
Kabel-TV	Bredbandsbolaget
Bredband	Bredbandsbolaget
El	Vattenfall AB, Mälarenergi AB
Elavläsning	Megacon AB
Värme	Norrenergi AB
Vatten	Solna vatten
Sophämtning	Sita Sverige AB
Tvättstuga	Electrolux
Garageport	UNA-portar
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

Föreningens ekonomi

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (K2/K3-regelverken). De nya reglerna enligt K2 innebär bland annat att bostadsrättsföreningar fortsättningsvis ska göra avskrivningar på byggnader enligt en bestämd schablon/procentsats.

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och förändring av likvida medel. De nya avskrivningskostnaderna motsvarar inte föreningens faktiska slitagekostnad (se förklaring nedan). I nedanstående beräkning av resultatet har därför avskrivningskostnader bytts ut mot slitagekostnader.

Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; rörelsekostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

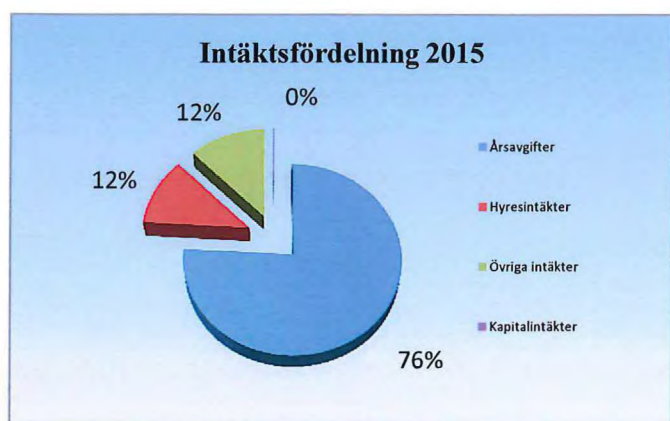
Rörelsekostnader - kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvodet.

Kapitalkostnader - räntor från föreningens lån och löpande amorteringar.

Slitagekostnader - kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. De beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till fond för yttre underhåll.

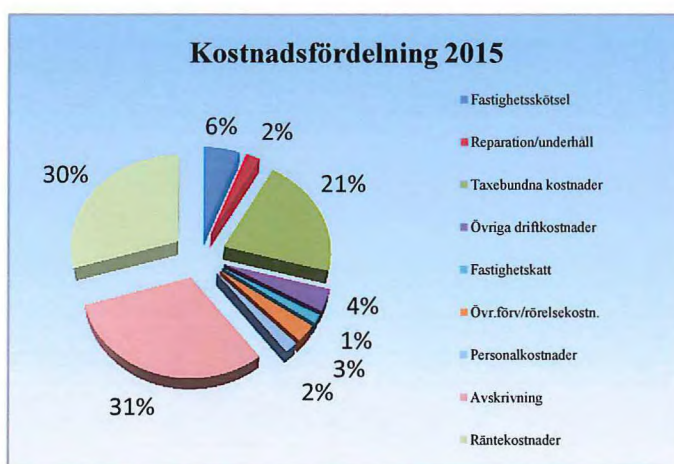
Utfall	2015	2014
Intäkter	4 821 809	4 815 636
Rörelsekostnader (exkl. årets underhållskostnader)	-2 154 718	-2 209 404
Kapitalkostnader	-1 634 772	-2 122 171
Slitagekostnader	-480 000	-480 000
	552 319	4 061

ES



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	3 661
Hyresintäkter	567
Övriga intäkter	587
Kapitalintäkter	7
Summa	4 822

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	319
Reparation/underhåll	129
Taxebundna kostnader	1 166
Övriga driftkostnader	214
Fastighetskatt	82
Övr.förv/rörelsekostn.	167
Personalkostnader	106
Avskrivning	1 699
Räntekostnader	1 635
Summa	5 517



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningens underhållsplan upprättades i februari 2014 och styrelsen gör en årlig genomgång samt en uppdatering vart tredje år. Avsättning till fond för yttre underhåll ska enligt stadgar ske med lägst 30 kr/kvm (=172 tkr totalt). Enligt underhållsplanen krävs en avsättning med ca 84 kr/kvm (=480 tkr totalt). Årets förslag till avsättning finns under resultatdisposition.

Under året genomfördes en OVK-Besiktning.

Föreningen har målat samtliga trämöbler på innergården.

Ett extra årsmöte genomfördes under september för att ändra stadgarna så att föreningen kan ta ut en avgift för andrahandsuthyrning.

I samband med att ett av föreningens lån skrevs om i april 2015 gjordes en amortering om 1 500 000 kr.

ES³

Medlemsinformation

Under året har 8 (f.å 14) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2015 uppgick till 119 (f.å 121). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	4 228	4 234	4 219	4 217	4 204
Resultat efter fin. poster, tkr	-696	-1 261	403	421	628
Balansomslutning, tkr	214 210	216 416	217 863	220 716	219 620
Soliditet, %	74%	73%	73%	72%	72%
Kassalikviditet, %	232%	489%	382%	159%	107%
Snittränta, %	2,90%	3,72%	3,84%	3,96%	3,53%
Årsavgift, kr/kvm boyta	638	638	638	638	638
Lån, kr/kvm boyta	9 681	9 942	9 942	9 942	9 942
Ränta, kr/kvm boyta	285	370	382	394	351
Värme, kr/kvm	99	100	104	104	91
El, kr/kvm	82	80	75	75	88
Vatten, kr/kvm	15	16	17	15	22

ES

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

balanserad vinst	110 303
årets förlust	-695 541
	<hr/>
	-585 238
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	171 990
till fond för yttre underhåll avsätts utöver stadgar	308 010
från fond för yttre underhåll ianspråktagas	-28 860
i ny räkning överföres	-1 036 378
	<hr/>
	-585 238

Avsättning för yttre underhåll utöver stadgar föreslås ske enligt aktuell underhållsplan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ES

B

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	4 227 528	4 233 882
Övriga rörelseintäkter	2	586 851	551 375
Summa rörelseintäkter mm		4 814 378	4 785 257
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-1 910 231	-1 894 695
Övriga externa kostnader	4	-167 035	-254 684
Personalkostnader	5	-106 312	-105 778
Avskrivningar		-1 699 000	-1 699 000
Summa rörelsekostnader		-3 882 578	-3 954 157
Rörelseresultat		931 800	831 100
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 431	30 379
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 634 772	-2 122 171
Resultat efter finansiella poster		-695 541	-1 260 692
Årets resultat		-695 541	-1 260 692

ES

BALANSRÄKNINGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	212 150 200 212 150 200	213 849 200 213 849 200
Summa anläggningstillgångar		212 150 200	213 849 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och avgiftsfordringar		0	8 866
Övriga kortfristiga fordringar		10 080	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	67 292 77 372	67 086 75 952
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	1 982 817 1 982 817	2 490 636 2 490 636
Summa omsättningstillgångar		2 060 190	2 566 588
SUMMA TILLGÅNGAR		214 210 390	216 415 788

ES

BALANSRÄKNINGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		157 170 000	157 170 000
Fond för yttre underhåll		1 236 767	860 000
Summa bundet eget kapital		158 406 767	158 030 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		110 303	1 747 762
Årets resultat		-695 541	-1 260 692
Summa fritt eget kapital		-585 238	487 070
Summa eget kapital		157 821 529	158 517 070
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	55 500 000	57 000 000
Summa långfristiga skulder		55 500 000	57 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		140 009	97 354
Skatteskulder		128 878	112 143
Övriga kortfristiga skulder		5 042	25 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	614 931	663 809
Summa kortfristiga skulder		888 860	898 718
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		214 210 390	216 415 788

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	58 830 000	58 830 000
------------------------	------------	------------

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	1,0%	1,0%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:
Årsavgifter och hyror.

Soliditet:
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:
Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

ES

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Nettoomsättning	2015	2014
	Årsavgifter bostäder	3 660 516	3 660 516
	Hysesintäkter lokaler	88 132	93 545
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	478 880	479 821
		4 227 528	4 233 882
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2015	2014
	El	311 110	305 557
	Tv-avgift	219 364	187 190
	Serviceavgifter	33 840	33 840
	Överlåtelse- & pantavgifter	21 337	21 210
	Övriga intäkter	1 200	3 578
		586 851	551 375
Not 3	Driftkostnader	2015	2014
	<i>Fastighetsskötsel</i>		
	Fastighetsskötsel enligt avtal	66 932	68 434
	Städ	102 904	93 618
	Hisservice	34 706	85 354
	Markskötsel	44 576	23 123
	Snöröjning/Halkbekämpning	22 394	12 830
	Förbrukningsmaterial	47 593	19 388
		319 105	302 747
	<i>Reparationskostnader</i>		
	Reparation byggnader	22 526	21 074
	Reparation hiss	11 599	4 125
	Reparation tvättstuga	9 791	4 059
	Reparation installationer	55 741	81 366
		99 657	110 624
	<i>Underhållskostnader</i>		
	Underhåll installationer	28 860	0
	Underhåll huskropp utv.	0	45 753
		28 860	45 753
	<i>Taxebundna kostnader och uppvärmning</i>		
	El	472 169	461 177
	Fjärrvärme	564 886	571 409
	Vatten	87 931	94 084
	Sophämtning	41 477	53 552
		1 166 463	1 180 222

ES

Bostadsrättsföreningen Mässen i Järvastaden
769614-3226

Övriga driftkostnader

Fastighetsförsäkringar	24 605	25 510
Tv/Bredband	189 263	196 679
	213 868	222 189

Fastighetskatt

Fastighetsskatt lokaler	82 278	33 160
	82 278	33 160

Totalt driftkostnader	1 910 231	1 894 695
------------------------------	------------------	------------------

Not 4 Övriga externa kostnader **2015** **2014**

Leasing/hyror	237	438
Förbrukningsinventarier	1 630	36 476
Indrivningskostnader	157	1 735
Revisionsarvode	16 233	14 943
Arvode ekonomisk förvaltning	97 710	93 604
Medlemsavgift organisationer	6 540	6 540
Övriga externa tjänster	22 204	83 159
Övriga omkostnader	22 324	17 789
	167 035	254 684

Arvode och kostnadsersättning för revisionen **2015** **2014**

<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	16 233	14 943
	16 233	14 943

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 5 Personalkostnader **2015** **2014**

Löner, ersättningar och sociala kostnader

Arvoden till styrelsen	79 875	79 875
Övriga ersättningar	389	0
Arbetsgivaravgifter	22 474	20 578
Övriga personalkostnader	3 575	5 325
	106 313	105 778

ES

Bostadsrättsföreningen Mässen i Järvastaden
769614-3226

Not 6	Byggnader och mark	2015	2014
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	169 900 000	169 900 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 900 000	169 900 000
	Akkumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-2 050 800	-351 800
	Årets avskrivningar	-1 699 000	-1 699 000
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 749 800	-2 050 800
	Mark		
	Ingående markvärde	46 000 000	46 000 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 000 000	46 000 000
	Utgående planenligt restvärde	212 150 200	213 849 200
	Taxeringsvärden byggnader	82 309 000	82 309 000
	Taxeringsvärden mark	33 075 000	33 075 000
		115 384 000	115 384 000
Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015	2014
	Tv/Bredband	17 251	19 728
	Försäkring	4 444	2 086
	Förvaltningsarvode	31 679	24 351
	Medlemsavgift Bostadsrätterna	0	6 540
	Hisservice	13 918	14 381
		67 292	67 086



Bostadsrättsföreningen Mässen i Järvastaden
769614-3226

Not 8 Likvida medel	2015	2014
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-695 541	-1 260 692
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	1 699 000	1 699 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 003 459	438 308
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 420	9 448
Förändring av kortfristiga skulder	-9 858	-186 207
Kassaflöde från den löpande verksamheten	992 181	261 549
Finansieringsverksamheten		
Amorteringar	-1 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 500 000	0
Årets kassaflöde	-507 819	261 549
Likvida medel vid årets början	2 490 636	2 229 087
Likvida medel vid årets slut	1 982 817	2 490 636

Not 9 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets förändringar	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	157 170 000	0	157 170 000
Fond för yttre underhåll	860 000	376 767 *	1 236 767
Balanserat resultat	1 747 762	-1 637 459	110 303
Resultat föregående år	-1 260 692	1 260 692	0
Årets resultat	0	-695 541	-695 541
		480 000	
		-103 233	
		376 767	

Not 10 Skulder till kreditinstitut

			2015	2014
Bank	%-sats	Villkorsändring		
Swedbank AB	4,31%		0	19 000 000
Swedbank AB	3,79%	2017-01-25	19 000 000	19 000 000
Swedbank AB	3,04%	2018-01-25	19 000 000	19 000 000
SEB	1,00%	2019-04-28	17 500 000	0
			55 500 000	57 000 000

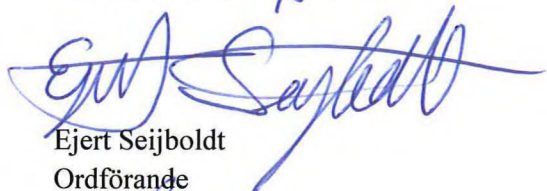
Föreningen hade ursprungligen en chekkredit på 1.830.000 kr. Den avskaffades i november 2014. Då den krediten användes som en del i finansieringen innebär detta i praktiken att föreningen amorterat 1 830 000kr. Vid omsättningen av ett lån i april 2015 amorterades 1.500.000 kr. totalt har föreningen minskat sina skulder till kreditinstitut med 3.330.000kr. Om 5 år beräknas skulden till långivarna uppgå till 53.500.000 kr.

ES

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015	2014
Förskott avgifter & hyror	362 769	226 071
Räntekostnader	98 299	275 322
Styrelsearvode	5 300	5 325
Revisionsarvode	15 600	15 000
Fjärrvärme	72 468	82 329
Fastighetskötsel	5 517	5 383
Städ	6 987	6 729
El	47 991	47 650
	614 931	663 809

Stockholm den 11/5 2016



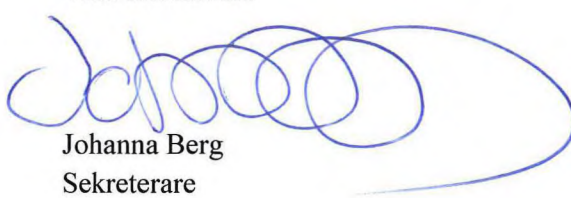
Ejert Seiboldt
Ordförande



Jenny Linghede
Vice ordförande



Jonathan Åkerlund
Fastighetsansvarig



Johanna Berg
Sekreterare



Helena Ahl
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 maj 2016



KPMG AB
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Mässen i Järvastaden, org. nr 969614-3226

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mässen i Järvastaden för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Mässen i Järvastadens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Mässen i Järvastaden för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

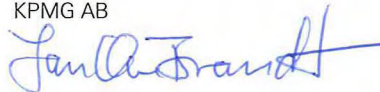
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 19 maj 2016

KPMG AB



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor