

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MÄSSEN I JÄRVASTADEN

Org. nr. 769614-3226

ÅR 2012

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2012-01-01 - 2012-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- kassaflödesanalys
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsinformation

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 2006-04-28. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-12-09. Stadgar registrerades 2007-09-25 hos Bolagsverket.

På stämman i maj 2011 gjordes en ändring av firmateckningsrätten.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Mässen 1 i Solna kommun.

Sammansättning av styrelsen mm

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 28 maj 2012

Ordinarie:

Ejert Sejboldt	Ordförande
Peter Kolmskog	Vice ordförande
Ann-Katrin Wirén	Sekreterare
Klas Johansson	Vice värd

Suppleanter:

Helena Ahl
Jessica Trädgårdh
Per-Henrik Hogell

Jessica Trädgårdh flyttade från föreningen i december 2011.

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 28 maj 2012

Ordinarie:

Ejert Sejboldt	Ordförande
Peter Kolmskog	Vice ordförande
Ann-Katrin Wirén	Sekreterare
Klas Johansson	Vice värd

Suppleanter:

Helena Ahl
Per-Henrik Hogell

Peter Kolmskog flyttade från föreningen i januari 2013.

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

KPMG AB

Suppleant:

KPMG AB

Valberedning

Mikael Lehmivaara
Ruslan Altyinnikov

20

ES

Edp

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämman hölls den 28 maj 2012.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 11 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Under året har 22 (f.å 17) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2012 var 120 (f.å 121). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Mässen 1 i Solna kommun.

Nybyggnadsår och värdeår är 2009.

	2012	2011
Taxeringsvärde:	84 218 000	84 218 000
Varav byggnader:	70 343 000	70 343 000
Varav mark:	13 875 000	13 875 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkring.

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 78 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan är 5 733 kvm. Lägenhetsfördelning: 2 rok 30 st, 3 rok 19 st, 4 rok 27 st, 5 rok 2 st.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna (fd SBC).



Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	City Förvaltning AB
Städning	City Förvaltning AB
Snöröjning	City Förvaltning AB
Hissavtal	OTIS AB
Kabel-TV	Canal Digital AB
Bredband	Ownit AB
El	Vattenfall AB, Mälarenergi AB
Elavläsning	Megacon AB
Värme	Norrenergi AB
Vatten	Solna Vatten
Sophämtning	Sita Sverige AB
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

Verksamheten

Ekonomi- och fastighetsförvaltning

Föreningens ekonomi har utvecklats gynnsamt under året, trots ökade driftkostnader men tack vare god hushållning av föreningens resurser. I samband med behandling av föreningens budget för år 2013 konstaterades att särskilt priset för fjärrvärmens, som är en stor kostnadspost för föreningen, har ökat kraftigt.

En angelägen ekonomisk fråga under året har gällt omsättning av det första av föreningens tre lån hos Swedbank i april 2012. Lånet sattes om på fem år till 3.79 % ränta mot tidigare 2.02 %. Mot slutet av året ägde förberedande diskussioner rum med Swedbank rörande kommande omsättning av föreningens andra lån i april 2013.

En annan ekonomisk fråga som föreningen ägnat mycken tid åt under året har varit avläsningen av elmätarna i lägenheterna. För att säkerställa funktionen och säkerheten i fjärravläsningarna har en manuell avstämning gjorts av elmätarna i lägenheterna, vilket sedan stämts av mot värdena hos Megacon.

Av fastighetsärenden kan nämnas att föreningen under året haft överläggningar med Lantmäteriet i Solna stadshus och grannföreningen Brf Staben om användningen av gemensamhetsanläggningen/f.d. sopstationen för Brf Mässen och Brf Staben. Båda föreningarna är överens om att använda anläggningen som förråd.

Inbrottsförsök i fastigheten

Föreningen har under året drabbats av två inbrottsförsök, ett gällande garaget och det andra en lägenhet. Garageporten blev illa skadad, kostnaden täcktes till största delen av försäkring. Efter inbrottsförsöket har från flera boende framförts önskemål om att installera extralås till lägenheten. Föreningen undersöker för närvarande olika alternativ av säkerhetslås.

Utomhusmiljön

En arbetsgrupp har bildats med uppgift att ta fram förslag på förbättringar när det gäller utseende och utnyttjande av innergården. Gruppen har genomfört en enkät till medlemmarna. Två städdagar har ägt rum under året, i april respektive oktober månader.

Välkomstskrivelse till nyinflyttade

En välkomstskrivelse har utarbetats som tillsammans med relevant och praktisk information om föreningen (boksut, trivselguide m.m.) sänds till de som förvärvat bostad i föreningen innan inflyttning. Av reaktioner som kommit styrelsen till del har detta uppskattats av de nya medlemmarna.

Information och hemsida

Information till medlemmarna ges genom föreningens cirkulärserie "Medlemsinformation Brf Mässen". Föreningen har även en hemsida. Hemsidan är för närvarande under utveckling i samverkan med organisationen Bostadsrätterna (tidigare bostadsrättsorganisationen SBC). För att ta del av hemsidan, gå in på: sbc.se/massen.

Kommunikation mellan medlemmarna och styrelsen sker också genom föreningens mailadress som är styrelsen.massen@ownit.nu.

Ekonomi

Årsavgiften har varit oförändrad under 2012.

Räntorna är bundna enligt ränteswapavtal med Swedbank.

<u>Belopp</u>	<u>Bundet t o m</u>	<u>Nettoräntesats</u>
19 000 000	2013-04-02	4,24%
19 000 000	2015-04-01	4,31%
19 000 000	2017-01-25	3,79%

Föreningen har en checkkredit på 1 830 000 kr.

Årets resultat är ca 330 tkr bättre än budgeterat resultat. Detta beror till stor del av lägre kostnader för bl a snöröjning, el och reparationer.



Fördelning intäkter och kostnader



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	3 661
Hyresintäkter	557
Övriga intäkter	582
Kapitalintäkter	72
Summa	4 872

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	310
Reparation/underhåll	116
Taxebundna kostnader	1 176
Övriga driftkostnader	217
Fastighetsskatt	34
Övr.förv/rörelsekostn.	155
Personalkostnader	104
Avskrivning	76
Kapitalkostnader	2 264
Summa	4 451



Flerårsjämförelse/nyckeltal	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning, tkr	4 799	4 732	4 667	4 577
Resultat efter fin. poster, tkr	421	628	498	658
Balansomslutning, tkr	220 716	219 620	222 926	223 400
Soliditet, %	72%	72%	71%	71%
Kassalikviditet, %	159%	157%	118%	88%
Snittränta, %	3,96%	3,53%	1,76%	6,06%
Årsavgift, kr/kvm boyta	638	638	638	671
Lån, kr/kvm boyta	9 942	9 942	9 942	9 942
Ränta, kr/kvm boyta	394	351	350	301
Värme, kr/kvm	104	91	93	40
El, kr/kvm	75	88	102	49
Vatten, kr/kvm	15	22	13	10

8




ES PJ

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 268 319
årets vinst	420 585
	<hr/>
	1 688 904
disponeras så att	
till reserv för framtida fastighetsunderhåll avsätts	172 000
i ny räkning överföres	1 516 904
	<hr/>
	1 688 904

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	4 217 490	4 204 301
Övriga rörelseintäkter	2	581 655	527 920
		4 799 145	4 732 221
Rörelsens kostnader			
Fastighetsskötsel	3	-309 884	-281 020
Reparationer	4	-115 603	-71 428
Taxebundna kostnader och uppvärmning	5	-1 175 559	-1 230 565
Övriga driftkostnader	6	-217 407	-202 164
Fastighetsskatt	7	-34 180	-34 180
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	8	-155 112	-154 497
Personalkostnader	9	-103 572	-101 299
		-2 111 317	-2 075 153
Rörelseresultat före avskrivningar		2 687 828	2 657 068
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-76 000	-67 800
Rörelseresultat		2 611 828	2 589 268
Finansiella intäkter & kostnader			
Ränteintäkter		72 343	62 430
Räntekostnader		-2 263 586	-2 023 352
Resultat efter finansiella poster		420 585	628 347
Skatter		0	725
Årets resultat		420 585	629 072



BALANSRÄKNINGAR

Not

2012-12-31

2011-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

10

215 628 200

215 704 200

215 628 200**215 704 200****Summa anläggningstillgångar****215 628 200****215 704 200****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Hyres- och avgiftsfordringar

0

880

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

86 837

87 017

86 837**87 897**

Kassa och bank

16

5 000 582

3 828 182

Summa omsättningstillgångar**5 087 419****3 916 079****SUMMA TILLGÅNGAR****220 715 619****219 620 279**

BALANSRÄKNINGAR

Not

2012-12-31

2011-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

12

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

157 170 000

157 170 000

Reserv framtida fastighetsunderhåll

516 000

344 000

157 686 000**157 514 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 268 319

811 247

Årets resultat

420 585

629 072

1 688 904**1 440 319****Summa eget kapital****159 374 904****158 954 319****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

13

57 000 000

57 000 000

Summa långfristiga skulder**57 000 000****57 000 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

3 218 457

110 131

Skatteskulder

111 597

110 838

Övriga kortfristiga skulder

14

56 055

3 025 527

Förskottsbetalda årsavgifter och hyror

310 581

150 180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

644 025

269 284

Summa kortfristiga skulder**4 340 715****3 665 960****SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL****220 715 619****219 620 279****Ställda säkerheter****För egna skulder och avsättningar**

Fastighetsinteckningar

58 830 000

58 830 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		420 585	628 347
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm		76 000	67 800
Betald skatt		0	725
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		496 585	696 872
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		1 060	3 579 658
Förändring av kortfristiga skulder		674 755	-3 934 389
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 172 400	342 141
Årets kassaflöde		1 172 400	342 141
Likvida medel vid årets början		3 828 182	3 486 041
Likvida medel vid årets slut	16	5 000 582	3 828 182

Handwritten mark

Handwritten signature

Handwritten signature

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Byggnader skrivs av enligt en progressiv plan över den förväntade nyttjandeperioden på 80 år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter & hyror	2012	2011
	Årsavgifter bostäder	3 660 516	3 660 516
	Hysesintäkter lokaler	78 979	521 960
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	477 995	21 825
		4 217 490	4 204 301
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2012	2011
	El	289 291	294 267
	Tv-avgift	177 840	177 840
	Överlåtelse- & pantavgifter	27 101	20 152
	Försäkringsersättning	51 842	0
	Övriga intäkter	35 581	35 661
		581 655	527 920



Not 3	Fastighetsskötsel	2012	2011
	Fastighetsskötsel enligt avtal	64 699	67 843
	Städ	76 965	75 817
	Hisservice	56 082	57 943
	Markskötsel	30 375	32 352
	Snöröjning/Halkbekämpning	56 414	36 861
	Förbrukningsmaterial	25 349	10 204
		309 884	281 020
Not 4	Reparationskostnader	2012	2011
	Reparation byggnader	5 129	8 047
	Reparation hiss	23 806	36 083
	Reparation tvättstuga	6 788	0
	Reparation installationer	79 880	27 298
		115 603	71 428
Not 5	Taxebundna kostnader och uppvärmning	2012	2011
	El	427 457	506 381
	Fjärrvärme	596 516	523 869
	Vatten	87 634	124 272
	Sophämtning	63 952	76 043
		1 175 559	1 230 565
Not 6	Övriga driftkostnader	2012	2011
	Fastighetsförsäkringar	32 992	18 949
	Tv/Bredband	184 415	183 215
		217 407	202 164
Not 7	Fastighetsskatt	2012	2011
	Fastighetsskatt lokaler	34 180	34 180
		34 180	34 180




Not 8 Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2012	2011
Leasing/hyror	652	185
Förbrukningsinventarier	2 515	15 563
Indrivningskostnader	1 569	0
Revisionsarvode	14 750	14 430
Arvode ekonomisk förvaltning	90 726	88 112
Medlemsavgift organisationer	6 230	6 230
Övriga externa tjänster	20 070	2 459
Övriga omkostnader	18 599	27 518
	155 112	154 497
 Arvode och kostnadsersättning för revisionen	 2012	 2011
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	14 750	14 430
	14 750	14 430

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 9 Anställda och personalkostnader

Löner, ersättningar och sociala kostnader	2012	2011
Arvoden till styrelsen	85 300	82 451
Övriga ersättningar	518	1 034
Arbetsgivaravgifter	17 754	14 664
Övriga personalkostnader	0	3 150
	103 572	101 299
 Medeltal anställda		
	Män	0
	Kvinnor	0

D

ED

SD

Not 10 Byggnader och mark	2012	2011
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	169 900 000	169 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 900 000	169 900 000
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-195 800	-128 000
Årets avskrivningar	-76 000	-67 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 800	-195 800
Mark		
Ingående markvärde	46 000 000	46 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 000 000	46 000 000
Utgående planenligt restvärde	215 628 200	215 704 200
Taxeringsvärden byggnader	70 343 000	70 343 000
Taxeringsvärden mark	13 875 000	13 875 000
	84 218 000	84 218 000

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2012	2011
Bredband	46 197	45 827
Försäkring	3 856	2 143
Förvaltningsarvode	23 414	22 486
Hisservice	13 370	11 970
Upplupen ränteintäkt	0	4 591
	86 837	87 017

Not 12 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Inbetalda insatser	157 170 000	0	157 170 000
Reserv framtida fastigh.underhåll	344 000	172 000 *	516 000
Balanserat resultat	811 247	457 072	1 268 319
Resultat föregående år	629 072	-629 072	0
Årets resultat	0	420 585	420 585
		172 000	
		172 000	

* Avsättning enligt stämmobeslut

Not 13 Skulder till kreditinstitut			2012	2011
Bank		Omsättning		
Swedbank AB	1,72%	tre månaders ränta	38 000 000	57 000 000
Swedbank AB	3,79%	2017-01-25	19 000 000	0
			57 000 000	57 000 000

Ränteswapavtal

<u>Belopp</u>	<u>Bundet t o m</u>	<u>Nettoräntesats</u>
19 000 000	2013-04-02	4,24%
19 000 000	2015-04-01	4,31%

Under året har ingen amortering skett. Ingen amortering beräknas ske de närmaste 5 åren. Om 5 år beräknas skulden till långivarna uppgå till ca 57 000 tkr.

Not 14 Övriga kortfristiga skulder	2012	2011
Investeringsmoms	0	2 995 500
Momsskuld	19 122	17 879
Elavläsning 2010	36 933	12 148
	56 055	3 025 527

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2012	2011
Räntekostnader	458 607	113 588
Revisionsarvode	15 000	15 000
El	46 261	46 683
Fjärrvärme	96 362	68 985
Fastighetsskötsel	5 253	5 051
Städ	6 566	6 313
Snöröjning/Halkbekämpning	10 080	0
Sophämtning	5 896	7 284
Övrigt, reparationer	0	6 380
	644 025	269 284





Not 16 Likvida medel**2012****2011****Likvida medel**

Kassa och bank

5 000 582

3 828 182

Checkräkningskredit

(kredit limit 1 830 000 kr)

0

0

Räntor

Under perioden betald ränta

1 918 567

2 215 216

Under perioden erhållen ränta

72 343

77 430

Solna den 2013 -05-24

Ejert Sejboldt
OrdförandeAnn-Katrin Wirén
Sekreterare (sjukdom)Klas Johansson
Vice värd

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2017

KPMG AB


Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Mässen i Järvastaden, org. nr 769614-3226

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mässen i Järvastaden för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utföra granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Mässen i Järvastadens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Mässen i Järvastaden för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 28 maj 2013

KPMG AB



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor