

### Uppdatering av garageplatser för Brf Mässen i Järvastaden

Som ni säkert sett, så har vi nu fått på plats 18 laddpunkter för elfordon i garaget. Antalet platser och dess placering är en avvägning mellan kostnader och praktiska aspekter kring installationen, samt det intresse som tidigare enkätundersökning visade. Möjlighet till fortsatt utbyggnad finns, om/när det blir aktuellt i framtiden.

Installationen av laddpunkter innebär att det från och med 2022-04-01 kommer att finnas två köer för garageplatser; en för garageplatser med laddpunkt och en för garageplatser utan laddpunkt. Den som ställer sig i kö för en garageplats med laddpunkt måste teckna ett hyresavtal så fort platsen blir ledig i annat fall går köplatsen förlorad.

Hyresavgiften för garageplats med laddpunkt som används eller börjar hyras efter 220401 är 1360 SEK/månad, hyresavgiften för garageplats utan laddpunkt är oförändrad och är 1060 SEK/månad. Den höjda avgiften för garageplats med laddpunkt är för att täcka investeringskostnaden för laddpunkterna och ligger i linje med hur andra bostadsrättsföreningar hanterat liknande investeringar.

### Tillgång till garageplats med laddpunkt för befintliga innehavare av garageplatser

De som har en garageplats utan laddpunkt och vill byta den till en med laddpunkt behöver meddela detta till styrelsen på [massen.jarvastaden@gmail.com](mailto:massen.jarvastaden@gmail.com). De av er som idag har garageplats som nu fått laddpunkt och kan tänka er att byta mot en annan garageplats utan laddpunkt, behöver meddela detta till styrelsen på [massen.jarvastaden@gmail.com](mailto:massen.jarvastaden@gmail.com).

Styrelsen kommer sedan att matcha önskemål om byte och möjlig flytt.

För den som aktivt väljer en garageplats med laddpunkt, genom byte av idag befintlig garageplats, eller får tillgång till en sådan efter att ha stått i kö, kommer hyresavgiften för garageplatsen att justeras till 1360 SEK/månad. För den som idag har garageplats med laddpunkt men inte väljer att aktivera laddpunkten, kommer ingen höjning av hyresavgiften att göras.

Vi önskar dock att de som har en plats med laddpunkt idag men ej har för avsikt att införskaffa laddningsbar bil ska visa välvilja och medverka till att föreningen får bästa utväxling av investeringen genom att byta till plats utan laddpunkt.

### Användande av laddpunkt

För att kunna använda laddpunkten behöver Chargenodes applikation laddas ned till användarens smart-telefon varefter ett användarkonto behöver registreras. Användarkontot kommer vara personligt och laddning kan inte ske utan att laddningen vid varje tillfälle aktiveras via användarkontot. Aktivering av laddpunkt ska meddelas till styrelsen på [massen.jarvastaden@gmail.com](mailto:massen.jarvastaden@gmail.com), då ett nytt hyresavtal ska upprättas.

### Kostnad för användande av laddpunkt

Brf Mässen i Järvastaden har idag ett elabonnemang med fast pris på 0,46 SEK/kWh ex moms, vilket är den kostnad som kommer tas ut för laddning av fordon. Det avtalet med det fasta priset är giltigt tom 2022-11-30, därefter kommer priset per kWh att justeras till det på marknaden då bästa tillgängliga priset för Brf Mässen i Järvastaden. Utöver priset för elen, tillkommer en tjänstekostnad på 0,3 SEK/kWh till Chargenode, för förmedling av laddningstjänsten, samt nätöverföringsavgift och skatt på 1 SEK/kWh per den 2022-03-18. Till dessa priser tillkommer moms på 25%. Sammantaget innebär detta en kostnad av 2 kr/kWh för våren 2022.

Frågor kring ovan kan med fördel ställas till styrelsen, via [massen.jarvastaden@gmail.com](mailto:massen.jarvastaden@gmail.com).