



Nyhetsbrev BRF Mässen i Järvastaden

17 september 2024

Delvis omvald styrelse och ny valberedning vid stämman

Välkomna tillbaka efter sommaren. Den 11 juni hade vår förening sin årsstämma. Ordinarie ledamoten Matthew Tekes-Turner avgick under våren och suppleanten Yaroslav Hryvnak avgick vid stämman. Vad gäller valberedningen så flyttade en ledamot och övriga två avgick vid stämman. Ny valberedning utgörs av Roger Pettersson och Mariam Amouzandeh. Efter konstituerande styrelsemöte ser styrelsen ut på följande sätt. Ordförande Ejert Sejboldt (37), vice ordförande Rickard Aminoff (10), fastighetsansvarig Sven Holmberg (41), sekreterare Henrik Burheim (43), suppleanter Jonas Fritzin (37) och Christian Ojeda (41). Inom parentes den port ledamoten bor i. Kontaktuppgifter till styrelsen hittar ni på föreningens hemsida www.massen.bostadsratterna.se

Frågor om elavräkningar och korrigeringar av felaktigheter

Techem som är leverantör av våra nya elmätare gör en avstämning i tremånadersperioder och skickar en avräkningsfil till vår ekonomiska förvaltare. Inför varje avräkningsperiod meddelar föreningen snittpriset per kilowattimme för aktuell period. Er totala kostnad för elförbrukningen i aktuell tremånadersperiod delas sedan upp i tre lika delar. Ni betalar en tredjedel på respektive månadsavi. Detta som en service för att ni ska slippa en stor klumpsumma på en enda avi var tredje månad. Därför stämmer inte förbrukningssiffrorna helt och hållet. Startförbrukningen på första avin och slutförbrukningen på tredje avin är korrekta. De mellanliggande värdena blir fingerade då totalen delas i tre lika delar.

Vad gäller de gamla problemen med felaktigheter som förekommit jobbar styrelsen tillsammans med vår ekonomiska förvaltare och den nya leverantören av elmätarna för att få fram underlag för att rätta till och korrigera allt vid ett och samma tillfälle. En separat korrigeringsavi kommer att skickas ut när allt är avstämt och klart.

Techems Boendeportal för elförbrukning - aktiveringskod

Vår leverantör av de nya elmätarna har en boendeportal där varje hushåll kan följa förbrukningen, ladda ner avräkningsunderlag samt hitta information om avläsningar och förbrukning. Webbadressen till Techems Boendeportal är: <https://tenantportal.techem.se>. För att komma åt portalen behövs en aktiveringskod som är unik för varje lägenhet. Ett speciellt aktiveringsbrev med koden kommer att delas ut i era postfack inom en vecka. Så håll extra koll i postfacket så inte lappen med aktiveringskoden försvinner bland reklam eller annat.

Byte av luftfilter – söndag 22/9 17.00-17.45 och tisdag 24/9 19.00-19.30

Nu är det dags för det årliga bytet av de luftfilter som sitter i hållaren mellan elementet och väggen under respektive fönster. Insamling av gamla och utdelning av nya filter sker söndagen den 22/9 17.00-17.45 och tisdagen den 24/9 19.00- 19.30 i porten till innergården på Mönstringsvägen 10. Tag med dina gamla filter. Bytet är obligatoriskt för samtliga.

Höststädning söndagen den 20 oktober 10.00

Söndagen den 20 oktober är det åter dags för oss alla att hjälpas åt att se över vårt gemensamma hus och städa upp på gården. Samling på gården 10.00 för genomgång. Efter städdagen grillar vi tillsammans och fikar.

Styrelsen i BRF Mässen

Ejert, Sven, Henrik, Rickard, Jonas och Christian

massen.jarvastaden@gmail.com

Facebookgrupp och hemsidan



Ni som inte redan är med i föreningens Facebook-grupp får gärna gå med, **Brf Mässen i Järvastaden**.

Nästan all information finns på föreningens hemsida, massen.bostadsratterna.se