

**Brf Mässen i Järvastaden**  
**Org nr 769614-3226**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.  
Föreningen har sitt säte i Solna.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229), vilket innebär att den klassificeras som en äkta bostadsrättsförening. Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-06-15 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Ejert Seiboldt	Ordförande	2024
Rickard Aminoff	Ledamot	2024
Sven Holmberg	Ledamot	2024
Henrik Burheim	Ledamot	2024
Matthew Tekes Turner	Ledamot	2024 (Avgått)
Christian Ojeda Mayta	Suppleant	2024
Yaroslav Hryvnak	Suppleant	2024
Jonas Fritzin	Suppleant	2024

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes KPMG.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Lisa Tvedt Ekstrand, Sofie Wallenberg samt Elias Alesand.

Föreningsstämman reserverade 3 prisbasbelopp (144 900 kr) exkl sociala avgifter i arvode till styrelsen. Styrelsen beslutar själv om fördelning.

Bostadsrättsföreningen bildades 2006-04-28. Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2008-12-09. Aktuella stadgar registrerades 2019-05-17 hos Bolagsverket. Föreningens styrelse har sitt säte i Solna kommun, Stockholms län.

Bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten Mässen 1 i Solna 2009. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i fem våningar som rymmer 78 lägenheter.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har en lokal som hyrs ut.

I husets entréväning finns utrymmen för tvättstuga samt barnvagns- och rullstolsrum. Föreningen disponerar över 57 parkeringsplatser varav 50 bilplatser och 3 MC-platser är i garage.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. år 2049.

Total BOA 5 733 kvm och total LOA 826 kvm.

Nybyggnadsår 2009. Värdeår 2009.

Under räkenskapsåret har tio bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos If Skadeförsäkring.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.  
Föreningen har avtal med Renew Service AB avseende fastighetsskötsel och med KEAB Service avseende lokalvården.

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen höja årsavgifterna med 5 procent från januari 2024.

Föreningen har under räkenskapsåret bytt elmätare och leverantör för individuell mätning och debitering (IMD).

Under 2023 har föreningen bytt till LED-belysning på gården, i trapphusen och garaget.

**Flerårsöversikt**

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	kr	5 467 444	4 849 190	4 865 996	4 769 371
Resultat efter finansiella poster	kr	-18 919	-392 006	-44 942	281 743
Soliditet	%	78	77	76	76
Likviditet	%	222	454	509	416
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	697	639	639	639
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	826			
Skuldsättning per kvm	kr	6 556	7 166	7 471	7 471
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	7 500	8 198	8 547	8 547
Energikostnad per kvm	kr	193	194	185	171
Räntekänslighet (grundavgift)	%	10,8	12,8	13,4	13,4
Räntekänslighet (total avgift)	%	9,1			
Sparande per kvm	kr	317	268	273	302
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	83,66			

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Sparande; Nyckeltalet är justerat med intäkter för elstöd.

**Upplysning vid förlust**

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

**UNDERHÅLL**

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en aktuell underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2049.

**KASSAFLÖDE**

Föreningen har ett negativt kassaflöde räkenskapsår 2023 till följd av extraamortering i syfte att få ner föreningens låneskuld och räntekänslighet.

**ÅRSSPECIFIKA POSTER**

Under året har större underhållsinsatser tillfälligt påverkat resultatet negativt. Se not Periodiskt underhåll.

**SKULDSÄTTNING**

Föreningens skuldsättning är på en rimlig nivå.

Framtida låneomsättningar kommer att påverka föreningens räntekostnader, se not Skulder till kreditinstitut.

**SUMMERING**

Utifrån ovanstående har avgifterna justerats inför kommande verksamhetsår (se Väsentliga händelser), och framtida avgiftshöjningar kan heller inte uteslutas.

### Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	157 170 000	0	4 637 164	-4 017 601	-392 006
Reservering till yttre fond			571 100	-571 100	
Ianspråktagande av yttre fond			-435 412	435 412	
Balansering av föregående års resultat				-392 006	392 006
Årets resultat					<u>-18 919</u>
Belopp vid årets utgång	157 170 000	0	4 772 852	-4 545 295	-18 919

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-4 545 295
Årets resultat	-18 919
	<u>-4 564 214</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	571 100
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-580 249
I ny räkning balanseras	-4 555 065
	<u>-4 564 214</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-18 919
Dispositioner	9 149
	<u>-9 770</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 4 763 703

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
	1, 2		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	5 467 444	4 849 190
Övriga rörelseintäkter		190 898	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 658 342</b>	<b>4 849 190</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-2 372 147	-2 246 270
Periodiskt underhåll	5	-580 248	-435 412
Övriga externa kostnader	6	-221 321	-204 394
Arvoden och personalkostnader	7	-213 951	-248 890
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 711 299	-1 711 299
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 098 966</b>	<b>-4 846 265</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>559 376</b>	<b>2 925</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	53 300	19 435
Räntekostnader		-631 595	-414 366
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-578 295</b>	<b>-394 931</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 919</b>	<b>-392 006</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 919</b>	<b>-392 006</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-18 919	-392 006
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		580 248	435 412
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-571 100	-571 100
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-9 771</b>	<b>-527 694</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1, 2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	198 718 089	200 429 388
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>198 718 089</u>	<u>200 429 388</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>198 718 089</b>	<b>200 429 388</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		4 404	10
Övriga fordringar	10	87 612	76 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 056	76 771
Klientmedel i SHB		2 071 874	3 681 242
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 245 946</u>	<u>3 834 707</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		777 782	1 254 850
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>777 782</u>	<u>1 254 850</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 023 728</b>	<b>5 089 557</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>201 741 817</b>	<b>205 518 945</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		157 170 000	157 170 000
Fond för yttre underhåll		4 772 852	4 637 164
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>161 942 852</u>	<u>161 807 164</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 545 295	-4 017 601
Årets resultat		-18 919	-392 006
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-4 564 214</u>	<u>-4 409 607</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>157 378 638</b>	<b>157 397 557</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	27 500 000	31 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 500 000</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	15 500 000	16 000 000
Leverantörsskulder		292 259	235 601
Skatteskulder		13 398	10 300
Övriga skulder	13	17 144	16 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 040 378	858 817
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 863 179</b>	<b>17 121 388</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>201 741 817</b>	<b>205 518 945</b>



**Kassaflödesanalys**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	559 376	2 925
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Amorteringar	1 711 299	1 711 299
Erhållen ränta	53 300	19 435
Erlagd ränta	-631 595	-414 366
	<b>1 692 380</b>	<b>1 319 293</b>
Ökning/minskning kortfristiga fordringar	-20 607	-69 272
Ökning/minskning leverantörsskulder	56 659	421
Ökning/minskning kortfristiga skulder	185 133	-20 015
	<b>1 913 565</b>	<b>1 230 427</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-198 025
Bidrag	0	184 485
	<b>0</b>	<b>-13 540</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld	-4 000 000	-2 000 000
	<b>-4 000 000</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-2 086 435</b>	<b>-783 113</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>4 936 092</b>	<b>5 719 204</b>
	<b>2 849 657</b>	<b>4 936 091</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad (omlagd till rak plan 2013)	100 år	(t.o.m. år 2113)
Laddstolpar	15 år	(t.o.m. år 2036)

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

#### Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

**Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentligheter har skett efter räkenskapsårets slut.

**Upplysningar till resultaträkningen**

**Not 3 Kabel tv**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	3 996 119	3 660 564
Hyror lokaler	104 244	94 776
Hyror garage	600 739	567 356
Hyror parkering	30 120	28 800
Uppvärmningsavgifter	5 400	5 400
Elavgifter	510 252	293 330
Övriga hyresintäkter (förråd)	8 400	8 400
Kabel-TV avgifter	227 448	217 152
Övriga intäkter	27 401	0
<b>Brutto</b>	<b>5 510 123</b>	<b>4 875 778</b>
Hysesförluster vakanser parkering	-40 578	-25 988
Övriga vakanser hyresförluster	-2 100	-600
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>5 467 445</u></b>	<b><u>4 849 190</u></b>

I årsavgiften ingår värme, el, vatten, kabel-tv och bredband för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för el debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).

Årsavgiften för kabel-tv och bredband debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

**Not 4 Driftskostnader**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsskötsel	285 710	236 268
Reparationer, löpande underhåll	257 169	214 060
Elavgifter	447 075	539 353
Uppvärmning	705 972	633 749
Vatten och avlopp	110 547	96 199
Renhållning	101 760	96 927
Försäkringar	56 353	50 974
Kabel-TV/Internet	216 868	216 868
Övriga fastighetskostnader	23 361	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	167 332	161 872
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>2 372 147</u></b>	<b><u>2 246 270</u></b>

**Not 5 Periodiskt underhåll**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Målning trapphus	0	391 504
Byte centralenhet lås	0	43 908
Tvättmaskin	41 906	0
Byte belysning och armatur	251 467	0
Stampolning	93 720	0
Byte elmätare IMD	193 155	0
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>580 248</u></b>	<b><u>435 412</u></b>

**Not 6 Övriga externa kostnader**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	11 955
Kontorsmaterial	0	2 017
Kommunikation	0	7 797
Revision	35 445	21 212
Föreningsmöten	17 630	9 745
Ekonomisk och administrativ förvaltning	98 363	97 051
Övriga förvaltningskostnader	30 257	2 200
Konsultarvoden	12 475	27 651
Övriga externa tjänster	20 041	17 756
Medlems- och föreningsavgifter	7 110	7 010
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>221 321</u></b>	<b><u>204 394</u></b>

**Not 7 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Arvode styrelse	149 312	204 023
Sociala kostnader	64 639	44 867
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>213 951</u></b>	<b><u>248 890</u></b>

**Not 8 Finansiella intäkter**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	28 508	10 915
Övriga ränteintäkter	24 792	8 520
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>53 300</u></b>	<b><u>19 435</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	170 084 487	169 900 000
Inköp/Aktiveringar	0	184 487
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 084 487	170 084 487
Ingående ackumulerade avskrivningar	-15 655 099	-13 943 800
Årets avskrivningar	-1 711 299	-1 711 299
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 366 398	-15 655 099
Utgående planenligt värde	<u>152 718 089</u>	<u>154 429 388</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	46 000 000	46 000 000
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>198 718 089</u></b>	<b><u>200 429 388</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	127 211 000	127 211 000
Taxeringsvärde mark	63 128 000	63 128 000
	<hr/>	<hr/>
	190 339 000	190 339 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	186 000 000	186 000 000
Lokaler	4 399 000	4 339 000
	<hr/>	<hr/>
	190 399 000	190 339 000

**Not 10 Övriga fordringar**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skattekontot	87 612	76 684
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>87 612</u></b>	<b><u>76 684</u></b>

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,92	2026-04-30	12 000 000
SBAB	0,87	2025-02-12	15 500 000
Stadshypotek	0,86	2024-01-30	15 500 000
Summa skulder till kreditinstitut			43 000 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-15 500 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			27 500 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			43 000 000

	Amortering	Utgående skuldsaldo
2014	1 830 000	57 000 000
2015	1 500 000	55 500 000
2016	0	55 500 000
2017	1 500 000	54 000 000
2018	1 500 000	52 500 000
2019	1 500 000	51 000 000
2020	2 000 000	49 000 000
2021	0	49 000 000
2022	2 000 000	47 000 000
2023	4 000 000	43 000 000

**Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	57 000 000	57 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b><u>57 000 000</u></b>	<b><u>57 000 000</u></b>

**Not 13 Övriga skulder**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Moms	15 832	14 270
Skulder till MBF	1 312	2 400
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b><u>17 144</u></b>	<b><u>16 670</u></b>

Solna den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ejert Seiboldt  
Ordförande

Rickard Aminoff

Sven Holmberg

Henrik Burheim

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

KPMG AB

Benjamin Henriksson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

## EJERT SEIJBOLDT Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-05-22 12:13:37 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: EJERT SEIJBOLDT

Datum

Ejert Sejboldt

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.234.105.249

## RICKARD AMINOFF Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-05-23 16:45:21 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Gustaf Rickard Aminoff

Datum

Rickard Aminoff

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 78.82.63.110

## HENRIK BURHEIM Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-05-23 13:55:28 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK BURHEIM

Datum

Henrik Burheim

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 78.82.62.95

## SVEN HOLMBERG Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-05-23 20:52:14 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Hans Holmberg

Datum

Sven Holmberg

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 78.82.62.227

## BENJAMIN HENRIKSSON Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-05-25 09:45:03 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENJAMIN HENRIKSSON

Datum

Benjamin Henriksson

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 85.224.95.95