



Nyhetsbrev BRF Mässen i Järvastaden

Oktober 2023

Stort tack till alla som hjälpte till vid städdagen

Tusen tack till alla medlemmar som tog ansvar och hjälptes åt att ta hand om vårt hus och vår gemensamma boendemiljö. Ett extra tack till Lisa, Sofie och Elias som arrangerade ett trevligt inslag med tipspromenad för våra yngre medlemmar.

Lägre elförbrukning efter byte till LED-belysning

Vi har nu kunnat se fyra månaders elförbrukning med nya LED-belysningen och jämföra med samma period för ett år sedan då vi inte hade LED. Det pekar på att vi har en närmare 20% minskad elförbrukning. God investering således.

Byte till LED-lysrör i alla våra hissar – 25 och 26 oktober – hissarna avstängda 1 - 2 timmar under pågående arbete

I våra hissar har vi haft speciella ljusslingor i stället för lysrör. Detta gör att vår ordinarie fastighetsskötare inte kan byta om något skulle gå sönder. Så har ju nu varit fallet. En slinga har varit trasig ett tag i en av hissarna och sedan några veckor kortslöts belysningen helt i hissen i port 39. Vårt hiss företag St:Eriks Hiss AB kommer därför under kommande vecka onsdag och torsdag att byta till LED-lysrör i samtliga hissar. Arbetet med varje hiss tar cirka 1-2 timmar. Under arbetet med respektive hiss kommer hissen att vara avstängd. Skulle någon akut behöva använda hiss under arbetet ombedes ni ringa till St:Eriks Hiss AB.

Byte av elmätare i samtliga lägenheter

Våra elmätare som installerats av Megacon är nu 15 år och börjar bli uttjänta. Insamlingstekniken bygger dessutom på att impulser skickas via elnätet i huset till en insamlingsenhet i källaren. Då mycket mer är inkopplat på elnätet nu för tiden jämfört med när huset byggdes så störs signalerna ut och all data kommer inte alltid fram. Vissa hushåll måste då avläsas manuellt. Detta leder till mängder av extra administration. Styrelsen har nu efter en anbudsomgång sagt upp avtalet med Megacon och tecknat avtal om installation av nya mätare samt tjänsteavtal med Techem IMD System. Mätarna installeras på samma plats där de gamla sitter idag i lägenhetens teknikskåp. Trådlöst förs förbrukningen ut till en enhet i trapphusen och sedan upp i ”molnet” för insamling och distribution till vår ekonomiska förvaltare. Detta kommer förmodligen att betyda att vi framöver slopar el-schablonen och alla hushåll kommer i stället att betala faktisk förbrukning i efterskott. Mer information kommer när installationen närmar sig. Förmodat byte före årsskiftet.

Portkodsbyte 15 november

Koden till dörrarna i vår fastighet kommer att bytas under onsdagen den 15 november. Den nya koden meddelas i en separat skrivelse som läggs i postfacken veckan innan bytet.

Filterbyte måndag 20/11 19.00 samt söndag 26/11 17.00

Filtren delas ut i porten till baksidan av Mönstringsvägen 10. Utdelningstid 30 min. Tag med dina gamla filter.

Styrelsen i BRF Mässen

Matthew, Ejert, Sven, Henrik, Rickard, Jonas, Yaroslav och Christian
massen.jarvastaden@gmail.com

Facebookgrupp och hemsidan



Ni som inte redan är med i föreningens Facebook-grupp får gärna gå med, **Brf Mässen i Järvastaden**. Nästan all information finns på föreningens hemsida, massen.bostadsratterna.se