



Nyhetsbrev BRF Mässen i Järvastaden

17 november 2023

Byte av elmätare i samtliga lägenheter 28 - 29 november

Våra nya elmätare från Techem IMD System kommer att installeras under tisdagen den 28/11 och onsdagen den 29/11. Arbetet kommer att utföras på dagtid 8 – 16. Ungefärlig tidsåtgång per lägenhet är 15 - 30 minuter. Elmätaren som ska bytas ut sitter i ert teknikskåp/elcentralen (proppskåpet) i hallen innanför ytterdörren. Det är viktigt att ni frigör ytan framför. Plocka bort eventuella kläder, skor, möbler eller annat som står i vägen. Under arbetet kommer elen i er lägenhet att tillfälligt stängas av. Kan ni inte vara hemma måste ni ställa dörrlåset i det så kallade serviceläget. (När ni låser drar ni ut nyckeln ”tio i”). Kan inte installatören utföra bytet på grund av att de inte kommer in i lägenheten kommer ni att debiteras för de extrakostnader som uppstår vid återbesök. Om det är någonting ni behöver informera Techem om innan det planerade arbetet eller om ni har några frågor är ni varmt välkomna att kontakta deras projektledare för installationen Sofia Iwars via mejl: sofia.iwars@imd-system.se

5 % höjning av årsavgiften samt garage- och parkeringsplatshyra

Styrelsen har tillsammans med vår ekonomiska förvaltare MBF jobbat igenom en budget för nästa år. Inflationen har under året varit hög och Riksbanken har fortsatt att höja räntorna. Under lågränteåren har föreningen varit klok och amorterat. Föreningen har sänkt sina kreditåtaganden från de ursprungliga 58,3 miljonerna ner till nuvarande 43 miljoner. När vi i januari 2024 skriver om ett av våra tre lån planerar styrelsen att ytterligare amortera 1 miljon. Vårt tredje lån skrivs inte om förrän i februari 2025. De senaste prognoserna från ekonomer som säger att räntetoppen kan vara nådd gör att styrelsen landade i att vi nu bara behöver en höjning med 5 %. Höjningen träder i kraft 1 januari 2024.

Gemensam glöggfika och tändning av ”ljusgranen” söndag 3/12 16.00

Första advent söndagen den 3/12 är det dags för vår traditionella glöggfika och tändning av vår ljusgran i flaggstängen. Vi samlas nere på innergården där föreningen bjuder på glöggfika och pepparkakor. Sedan hjälps vi åt att räkna ner när vi tänder vår ”ljusgran” i flaggstängen. Väl mött.

Gå med i vår Facebook-grupp – Brf Mässen i Järvastaden

Vår egen slutna Facebook-grupp för medlemmarna i brf Mässen är en enkel och bra kanal för information och utbyte av tankar och idéer. Gruppen består idag av 92 personer. Med tanke på att det i de flesta av våra 78 lägenheter bor fler än en person så borde gruppen kunna vara större. Har ni inte gått med ännu så gör det redan nu idag. Sök på brf Mässen i Järvastaden och gå med. Vi ses.

Ljus i juletid – kontrollera brandvarnaren

I dessa tider kan det vara stämningsfullt med levande ljus. Kom bara ihåg att släcka när ni lämnar rummet. Ett tips är också att kontrollera er brandvarnarens funktion samt att se till så batteriet är nytt och fräscht.

Påminnelse om filterbyte måndag 20/11 19.00 samt söndag 26/11 17.00

Filtren delas ut i porten till baksidan av Mönstringsvägen 10. Utdelningstid 30 min. Tag med dina gamla filter.

Styrelsen i BRF Mässen

Matthew, Ejert, Sven, Henrik, Rickard, Jonas, Yaroslav och Christian

massen.jarvastaden@gmail.com

Facebookgrupp och hemsidan



Ni som inte redan är med i föreningens Facebook-grupp får gärna gå med, **Brf Mässen i Järvastaden**.

Nästan all information finns på föreningens hemsida, massen.bostadsratterna.se