

# ÅRSREDOVISNING

för

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MÄSSEN I JÄRVASTADEN**

Org. nr. 769614-3226

**ÅR 2014**

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET  
2014-01-01 - 2014-12-31.**

## **Innehåll**

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

### Verksamheten

---

#### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 2006-04-28. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-12-09. Stadgar registrerades 2007-09-25 hos Bolagsverket.

På stämman i maj 2011 gjordes en ändring av firmateckningsrätten.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Mässen 1 i Solna kommun.  
Adress: Mönstringsvägen 10, Solna  
Fridensborgsvägen 37, 39, 41, 43, Solna

#### Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 2 juni 2014

##### Ordinarie:

Ejert Sejboldt	Ordförande
Hans Perbjörs	Vice ordförande
Ann-Katrin Wirén	Sekreterare
Klas Johansson	Vice värd
Allan Sandzelius	Kassör

##### Suppleanter:

Helena Ahl  
Per-Henrik Hogell  
Ruslan Altynikov

Ann-Katrin Wirén avled under våren 2014.

#### Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 2 juni 2014

##### Ordinarie:

Ejert Sejboldt	Ordförande
Hans Perbjörs	Vice ordförande
Johanna Berg	Sekreterare
Klas Johansson	Vice värd
Allan Sandzelius	Kassör

##### Suppleanter:

Helena Ahl  
Per-Henrik Hogell  
Eva-Helen Oinas

Hans Perbjörs flyttade från föreningen i mars 2015.

#### Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen  
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

#### Revisorer

##### Ordinarie:

KPMG AB

##### Suppleant:

KPMG AB

**Bostadsrättsföreningen Mässen i Järvastaden**  
**769614-3226**

**Valberedning**

Mikael Lehmivaara Sammankallande

Joakim Fardin

Alexandra Lazic

Rickard Aminoff Avgått i samband med flytt från föreningen i november 2014.

Ordinarie föreningsstämman hölls den 2 juni 2014.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 12 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

**Fastigheten**

Fastighetsbeteckning: Mässen 1 i Solna kommun.

Nybyggnadsår och värdeår är 2009

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	115 384 000	115 384 000
Varav byggnader:	82 309 000	82 309 000
Varav mark:	33 075 000	33 075 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkring.

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 78 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan är 5 733 kvm. Lägenhetsfördelning: 2 rok 30 st, 3 rok 19 st, 4 rok 27 st, 5 rok 2 st.

**Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen, och praktiskt hanterats av nedanstående leverantörer.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.



**Bostadsrättsföreningen Mässen i Järvastaden**  
**769614-3226**

**Avtal med leverantörer**

Fastighetsskötsel	City Förvaltning AB
Städning	City Förvaltning AB
Snöröjning	JC Miljöstäd AB
Marsköttsel	JC Miljöstäd AB
Hissavtal	OTIS AB
Kabel-TV	Bredbandsbolaget
Bredband	Bredbandsbolaget
El	Vattenfall AB, Mälarenergi AB
Elavläsning	Megacon AB
Värme	Norrenergi AB
Vatten	Solna Vatten
Sophämtning	Sita Sverige AB
Tvättstuga	Electrolux
Garageport	UNA-portar
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

**Föreningens ekonomi**

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (K2/K3-regelverken). De nya reglerna enligt K2 innebär bland annat att bostadsrättsföreningar fortsättningsvis ska göra avskrivningar på byggnader enligt en bestämd schablon/procentsats.

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och förändring av likvida medel. De nya avskrivningskostnaderna motsvarar inte föreningens faktiska slitagekostnad (se förklaring nedan). I nedanstående beräkning av resultatet har därför avskrivningskostnader bytts ut mot slitagekostnader.

Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; driftkostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

*Driftkostnader* - kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvodet.

*Kapitalkostnader* - räntor från föreningens lån och löpande amorteringar.

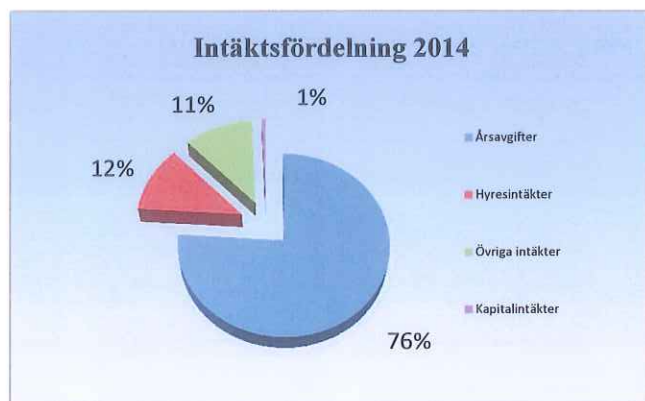
*Slitagekostnader* - kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. De beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till fond för yttre underhåll.

<b>Utfall</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Intäkter	4 815 636	4 769 568
Driftkostnader	-2 209 404	-2 091 316
Kapitalkostnader	-2 122 171	-2 195 394
Slitagekostnader	-480 000	-172 000
	<b>4 061</b>	<b>310 858</b>

7

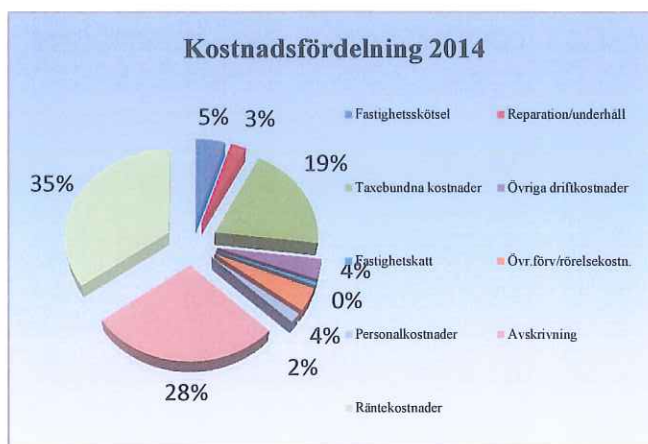


**Bostadsrättsföreningen Mässen i Järvastaden**  
769614-3226



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	3 661
Hyresintäkter	573
Övriga intäkter	551
Kapitalintäkter	30
<b>Summa</b>	<b>4 816</b>

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	303
Reparation/underhåll	156
Taxebundna kostnader	1 180
Övriga driftkostnader	222
Fastighetskatt	33
Övr.förv/rörelsekostn.	255
Personalkostnader	106
Avskrivning	1 699
Räntekostnader	2 122
<b>Summa</b>	<b>6 076</b>



**Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Föreningens underhållsplan upprättades i februari 2014 och styrelsen gör en årlig genomgång samt en uppdatering vart tredje år. Avsättning till fond för yttre underhåll ska enligt stadgar ske med lägst 30 kr/kvm (=172 tkr totalt). Enligt underhållsplanen krävs en avsättning med ca 84 kr/kvm (=480 tkr totalt). Årets förslag till avsättning finns under resultatdisposition.

I månadsskiftet maj/juni bytte föreningen leverantör av bredband, Tv och telefoni. Ny leverantör är bredbandsbolaget.

Under året inköptes ny lekutrustning till gården.

Under hösten målades samtliga portar och entrépartier i fastigheten.

Föreningens checkkredit avslutades i november 2014.

Ny ljusgran till flaggstången inköptes inför julen.

I samband med att ett av föreningens lån skrevs om i april 2015 gjordes en amortering om 1 500 000 kr.

## Medlemsinformation

Under året har 14 (f.å 12) bostadsrätter överlåtit. Antal medlemmar per den 31 december 2014 uppgick till 121 (f.å 121). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	4 785	4 724	4 799	4 732	4 667
Resultat efter fin. poster, tkr	-1 261	403	421	628	498
Balansomslutning, tkr	216 416	217 863	220 716	219 620	222 926
Soliditet, %	73%	73%	72%	72%	71%
Kassalikviditet, %	286%	382%	159%	157%	94%
Snittränta, %	3,72%	3,84%	3,96%	3,53%	3,52%
Årsavgift, kr/kvm boyta	638	638	638	638	638
Lån, kr/kvm boyta	9 942	9 942	9 942	9 942	9 942
Ränta, kr/kvm boyta	370	382	394	351	350
Värme, kr/kvm	100	104	104	91	93
El, kr/kvm	80	75	75	88	102
Vatten, kr/kvm	16	17	15	22	13

## Resultatdisposition

---

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 747 762
årets förlust	<u>-1 260 692</u>
	<b>487 070</b>
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	171 990
till fond för yttre underhåll avsätts utöver stadgar	308 010
från fond för yttre underhåll ianspråktagas	-103 233
i ny räkning överföres	<u>110 303</u>
	<b>487 070</b>

Avsättning för yttre underhåll utöver stadgar föreslås ske enligt aktuell underhållsplan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



## RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
<b>Rörelseintäkter mm</b>			
Årsavgifter och hyror	1	4 233 882	4 219 182
Övriga rörelseintäkter	2	551 375	505 307
<b>Summa rörelseintäkter mm</b>		<b>4 785 257</b>	<b>4 724 489</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsskötsel	3	-302 747	-276 745
Reparationer	4	-110 624	-115 119
Underhåll	5	-45 753	0
Taxebundna kostnader och uppvärmning	6	-1 180 222	-1 185 517
Övriga driftkostnader	7	-222 189	-209 590
Fastighetskatt	8	-33 160	-34 520
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	9	-254 684	-160 133
Personalkostnader	10	-105 778	-109 692
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 699 000	-80 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 954 157</b>	<b>-2 171 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>831 100</b>	<b>2 553 173</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		30 379	45 079
Räntekostnader		-2 122 171	-2 195 394
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 260 692</b>	<b>402 858</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 260 692</b>	<b>402 858</b>

2  
B



BALANSRÄKNINGAR	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	11	213 849 200	215 548 200
		<b>213 849 200</b>	<b>215 548 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>213 849 200</b>	<b>215 548 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hyses- och avgiftsfordringar		8 866	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	67 086	85 400
		<b>75 952</b>	<b>85 400</b>
Kassa och bank	13	2 490 636	2 229 087
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 566 588</b>	<b>2 314 487</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>216 415 788</b>	<b>217 862 687</b>

ES

BALANSRÄKNINGAR	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	14		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		157 170 000	157 170 000
Fond för yttre underhåll		860 000	688 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>158 030 000</b>	<b>157 858 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 747 762	1 516 904
Årets resultat		-1 260 692	402 858
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>487 070</b>	<b>1 919 762</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>158 517 070</b>	<b>159 777 762</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	57 000 000	57 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>57 000 000</b>	<b>57 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		97 354	125 482
Skatteskulder		112 143	113 484
Övriga kortfristiga skulder		25 412	70 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	663 809	775 020
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>898 718</b>	<b>1 084 925</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>216 415 788</b>	<b>217 862 687</b>

#### Ställda säkerheter

##### För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar		58 830 000	58 830 000
------------------------	--	------------	------------

##### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

*Handwritten signature*

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

---

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	1,0%	0,047%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med föregående år.

Avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 1</b>	<b>Årsavgifter och hyror</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Årsavgifter bostäder	3 660 516	3 660 516
	Hysesintäkter lokaler	93 545	79 295
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	479 821	479 371
		<b>4 233 882</b>	<b>4 219 182</b>
<b>Not 2</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	El	305 557	264 089
	Tv-avgift	187 190	177 264
	Serviceavgifter	33 840	34 051
	Överlåtelse- & pantavgifter	21 210	25 696
	Försäkringsersättning	0	1 500
	Övriga intäkter	3 578	2 707
		<b>551 375</b>	<b>505 307</b>
<b>Not 3</b>	<b>Fastighetsskötsel</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Fastighetsskötsel enligt avtal	68 434	66 642
	Städ	93 618	82 608
	Hisservice	85 354	57 661
	Markskötsel	23 123	39 133
	Snöröjning/Halkbekämpning	12 830	17 339
	Förbrukningsmaterial	19 388	13 362
		<b>302 747</b>	<b>276 745</b>
<b>Not 4</b>	<b>Reparationskostnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Reparation byggnader	21 074	8 692
	Reparation hiss	4 125	44 674
	Reparation tvättstuga	4 059	3 117
	Reparation installationer	81 366	58 636
		<b>110 624</b>	<b>115 119</b>
<b>Not 5</b>	<b>Underhållskostnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Underhåll huskropp utv.	45 753	0
		<b>45 753</b>	<b>0</b>
<b>Not 6</b>	<b>Taxebundna kostnader och uppvärmning</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	El	461 177	427 933
	Fjärrvärme	571 409	597 574
	Vatten	94 084	97 571
	Sophämtning	53 552	62 439
		<b>1 180 222</b>	<b>1 185 517</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

**Bostadsrättsföreningen Mässen i Järvastaden**  
**769614-3226**

<b>Not 7</b>	<b>Övriga driftkostnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Fastighetsförsäkringar	25 510	24 701
	Tv/Bredband	196 679	184 889
		<b>222 189</b>	<b>209 590</b>

<b>Not 8</b>	<b>Fastighetskatt</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Fastighetsskatt lokaler	33 160	34 520
		<b>33 160</b>	<b>34 520</b>

<b>Not 9</b>	<b>Övriga förvaltning- och rörelsekostnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Leasing/hyror	438	411
	Förbrukningsinventarier	36 476	860
	Indrivningskostnader	1 735	1 609
	Revisionsarvode	14 943	14 911
	Arvode ekonomisk förvaltning	93 604	93 657
	Medlemsavgift organisationer	6 540	6 230
	Övriga externa tjänster	83 159	14 574
	Övriga omkostnader	17 789	27 881
		<b>254 684</b>	<b>160 133</b>

	<b>Arvode och kostnadsersättning för revisionen</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<i>KPMG AB</i>		
	Revisionsuppdrag	14 943	14 911
		<b>14 943</b>	<b>14 911</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

<b>Not 10</b>	<b>Anställda och personalkostnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Löner, ersättningar och sociala kostnader</b>		
	Arvodet till styrelsen	79 875	85 398
	Övriga ersättningar	0	537
	Arbetsgivaravgifter	20 578	19 285
	Övriga personalkostnader	5 325	4 472
		<b>105 778</b>	<b>109 692</b>





**Bostadsrättsföreningen Mässen i Järvastaden**  
**769614-3226**

<b>Not 11 Byggnader och mark</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	169 900 000	169 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 900 000</b>	<b>169 900 000</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-351 800	-271 800
Årets avskrivningar	-1 699 000	-80 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 050 800</b>	<b>-351 800</b>
<b>Mark</b>		
Ingående markvärde	46 000 000	46 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 000 000</b>	<b>46 000 000</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>213 849 200</b>	<b>215 548 200</b>
Taxeringsvärden byggnader	82 309 000	82 309 000
Taxeringsvärden mark	33 075 000	33 075 000
	<b>115 384 000</b>	<b>115 384 000</b>
<b>Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Tv/Bredband	19 728	46 243
Försäkring	2 086	2 566
Förvaltningsarvode	24 351	23 401
Medlemsavgift Bostadsrätterna	6 540	0
Hisservice	14 381	13 190
	<b>67 086</b>	<b>85 400</b>
<b>Not 13 Likvida medel</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-1 260 692	402 858
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	1 699 000	80 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>438 308</b>	<b>482 858</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	9 448	1 437
Förändring av kortfristiga skulder	-186 207	-3 255 790
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>261 549</b>	<b>-2 771 495</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>261 549</b>	<b>-2 771 495</b>
Likvida medel vid årets början	2 229 087	5 000 582
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 490 636</b>	<b>2 229 087</b>



**Bostadsrättsföreningen Mässen i Järvastaden**  
**769614-3226**

**Not 14 Förändring av eget kapital**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Årets för- ändringar</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Medlemsinsatser	157 170 000	0	157 170 000
Fond för yttre underhåll	688 000	172 000 *	860 000
Balanserat resultat	1 516 904	230 858	1 747 762
Resultat föregående år	402 858	-402 858	0
Årets resultat	0	-1 260 692	-1 260 692
		172 000	
		<b>172 000</b>	

**Not 15 Skulder till kreditinstitut**

			<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Bank</b>	<b>%-sats</b>	<b>Villkorsändring</b>		
Swedbank AB	4,31%	2015-04-01	19 000 000	19 000 000
Swedbank AB	3,79%	2017-01-25	19 000 000	19 000 000
Swedbank AB	3,04%	2018-01-25	19 000 000	19 000 000
			<b>57 000 000</b>	<b>57 000 000</b>

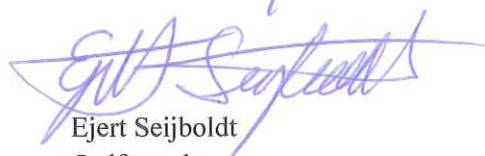
Under året har ingen amortering av banklån skett. Föreningen har under året haft en checkkredit på 915 000 kr. Under november beslutades att plocka bort krediten. Då den ursprungliga checkkrediten om 1 830 000 kr användes som en del av finansieringen innebär detta att föreningen i praktiken amorterat 1 830 000 kr. Vid omsättningen av ett lånen i april 2015 amorterades 1 500 000 kr. Totalt har föreningen nu minskat sina skulder till kreditinstitut med 3 330 000 kr. Om 5 år beräknas skulden till långivarna uppgå till ca 53 500 000 kr.



**Bostadsrättsföreningen Mässen i Järvastaden**  
**769614-3226**

<b>Not 16</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Förskott avgifter & hyror	226 071	327 425
	Räntekostnader	275 322	301 493
	Styrelsearvode	5 325	0
	Revisionsarvode	15 000	15 000
	Fjärrvärme	82 329	73 959
	Fastighetskötsel	5 383	5 253
	Städ	6 729	7 566
	El	47 650	44 324
		<b>663 809</b>	<b>775 020</b>

Stockholm den 5/5 2015



Ejert Sejboldt  
Ordförande



Allan Sandzelius  
Kassör

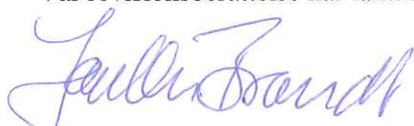


Johanna Berg  
Sekreterare



Klas Johansson  
Vice värd

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20/5 2015



Jullia Jorand  
KPMG AB  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Mässen i Järvastaden, org. nr 969614-3226

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mässen i Järvastaden för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Mässen i Järvastadens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Mässen i Järvastaden för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 20 maj 2015

KPMG AB



Jan-Ove Brandt  
Auktoriserad revisor